

**АКТ**  
**Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)**  
« 05» октября 2023г.

**Дом № 145** или строение (корпус) **по ул. (пер.) Ф.Энгельса**  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960 г.                      Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 2 ( пять) Наличие подвала - нет

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

**1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша ремонт не требуется.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется.
- д) входные двери и оконные переплеты –ремонт площадки входа в подъезд-1 шт.
- е) подвальные помещения – смена канализационных стояков-70м/п,
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. Смена труб ГВС-180м/п,, смена труб ХВС-15 м/п,
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – М.Горького,92
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 250 м/п.

**2. Обеспеченность:**

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-250 м/п.Смена труб ГВС-180м/п,смена труб ХВС-15м/п,смена канализационных стояков-70м/п, ремонт площадки входа в подъезд-1 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь Фалеев С.В. \_\_\_\_\_